

Số: /TB-UBND

Trung Hội, ngày tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ045119, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN H00007; Số phát hành AO245707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00061, do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Tiến

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Trung Hội nhận được Văn bản số 74/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 13/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VIII về việc thực hiện phối hợp thực hiện hồ sơ cấp lại GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại GCN bị mất. UBND xã Trung Hội thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành ĐĐ 045119, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN H00007; Số phát hành AO 245707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00061, do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Tiến và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII tỉnh thái Nguyên cung cấp cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	178	43	1241	LUC
2	144	36	429,3	LUK

1. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Trung Hội, tại nhà văn hóa xóm Tân Tiên, xã Trung Hội, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 28/8/2025 (tính cả ngày nghỉ).

2. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu có tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành AĐ045119, số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN H00007; Số phát hành AO245707, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00061, do UBND huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Nguyễn Thanh Tiến được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn, phản ánh bằng văn bản về UBND xã Trung Hội, tỉnh Thái Nguyên.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Trung Hội không nhận được khiếu nại, thắc mắc của tổ chức, cá nhân liên quan đến việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã Trung Hội sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền huỷ giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Trung Hội thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất GCNQSD đất theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái Nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII;
- Công an xã Trung Hội;
- Ông Nguyễn Thanh Tiến;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Trung Hội;
- Niêm yết tại NVH xóm Tân Tiến, xã Trung Hội;
- Lưu: VT, hồ sơ./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Định**